

Số: 925/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 17 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh diện tích đất của Trường Tiểu học Tiến Hưng B,  
xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UB ngày 28/8/1997 của UBND tỉnh Bình Phước về việc hợp thức hóa giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường tiểu học Tân Hưng B (xây dựng điểm Cấp 1);*





Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 230/TTr-STNMT ngày 12/5/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh diện tích đất của Trường Tiểu học Tiến Hưng B (trước đây là Trường Tiểu học Tân Hưng B) đã được UBND tỉnh hợp thức hóa giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1478/QĐ-UB ngày 28/8/1997 từ 4.064 m<sup>2</sup> thành 4.513,5 m<sup>2</sup> (Bốn nghìn, năm trăm mười ba phẩy năm mét vuông), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 13-2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 09/3/2021.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Trường Tiểu học Tiến Hưng B (trước đây là Trường Tiểu học Tân Hưng B), được UBND tỉnh Bình Phước giao đất và cấp GCNQSD đất số vào sổ 76/97 QSDĐ/ theo Quyết định số 1478/QĐ-UB ngày 28/8/1997 (trong đó: tăng 355,7 m<sup>2</sup> do thay đổi hành lang bảo vệ đường bộ; tăng 93,8 m<sup>2</sup> do trước đây khu đất được đo đạc độc lập, nay đo đạc chỉnh lý hiện trạng trên nền bản đồ đo chính quy nên có sai lệch về ranh giới và diện tích). Hiện nay Trường Tiểu học Tiến Hưng B đã mất GCNQSD đất theo đơn có mất ngày 02/02/2021 được Công an xã Tiến Hưng xác nhận ngày 02/02/2021 và được Báo Bình Phước thông báo mất GCNQSD đất đăng 03 kỳ tại các số báo: số 337 ngày 17/02/2021, số 338 ngày 18/02/2021, số 339 ngày 19/02/2021.

7. Lý do điều chỉnh: Diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng tăng 449,5 m<sup>2</sup> do thay đổi hành lang bảo vệ đường bộ và thay đổi ranh giới giữa bản đồ đo đạc độc lập trước đây và bản đồ đo chính quy.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Tham mưu hủy GCNQSD đất số vào sổ 76/97 QSDĐ/ ngày 28/8/1997, cấp lại GCNQSD đất cho Trường Tiểu học Tiến Hưng B và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường Tiểu học Tiến Hưng B:

- Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

- Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiên Hưng, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Tiên Hưng B, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT.(Trung)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Anh Minh*